

DELTAproject Magazin

Update Ausgabe Januar 2020

Liebe Leserinnen und Leser

Die zweijährige Übergangsfrist für die Einführung der IfA 18 ist Ende letzten Jahres definitiv abgelaufen, die alte IfA 92 ist nicht mehr gültig. Auch wenn wir die IfA 92 nicht abgeschaltet haben und das Erstellen neuer Leistungsverzeichnisse nicht verhindern wollen, sollten Sie keine neuen Ausschreibungen mehr nach der alten Norm beginnen. Das häufig gehörte Argument, dass die Unternehmer noch nicht so weit seien, ist meiner Meinung nach nicht mehr stichhaltig. Wer bis jetzt den Umstieg nicht geschafft hat, wird ihn auch künftig kaum noch schaffen.

Immer häufiger verlangen Bauherren einen Kostenvoranschlag nach dem eBKP, die Baubuchhaltung dann aber nach dem BKP. Mit unserem neu entwickelten Modul DELTAebkp ermitteln Sie die Baukosten nach dem eBKP und eBKP-Gate auf der Basis der Elementmethode. Die einzelnen Elemente schlüsseln Sie auf den BKP um und erhalten somit den gleichen Kostenvoranschlag nach dem BKP, mit dem Sie Ihre Baubuchhaltung beginnen können. Die nachkalkulierte Schlussabrechnung vergleichen Sie mit dem ursprünglichen Kostenvoranschlag.

Das NAS ist in Architektur- und Bauleitungsbüros als Datenspeicher weit verbreitet. Immer wieder kam die Frage bis zu uns durch, ob der Server von DELTAproject auf einem NAS laufen würde. Wir konnten im letzten Jahr das zweite neue Modul DELTAservice fertig stellen, das auf einem NAS läuft und als Alternative zum bestehenden DELTAprojectServer eingesetzt werden kann. Wenn Sie Ihren bestehenden Server ersetzen müssen, überlegen Sie sich, ob nicht ein NAS die richtige Lösung für Ihr Büro ist.

CRB hat im vergangenen Jahr einige kleinere Modifikationen an der Lizenzierung seiner Arbeitsmittel vorgenommen. Das hat natürlich Auswirkungen auf das Arbeiten mit den Arbeitsmitteln des CRB in DELTAproject, da diese Änderungen ins Programm integriert werden müssen. Wir haben diese Anpassungen in Version 11 umgesetzt. Ich ermuntere Sie deshalb, das Update auf Version 11 relativ zügig durchzuführen, damit Sie reibungslos weiterarbeiten können. Gleichzeitig steht Ihnen auch der Zugang zur aktualisierten Ausgabe des NPK 2020 offen.

DELTAproject wird an der Swissbau am Stand der ComputerWorks AG präsent sein. Mark Engel wird an zwei Tagen während der Messe einen kurzen Vortrag «Kostenkalkulation mit DELTAebkp» halten.

Wenn Sie an die Messe gehen, schauen Sie doch vorbei. Stellen Sie ein paar Fragen zu DELTAservice oder lassen Sie sich das neue Modul DELTAebkp zeigen.

Wir haben unseren Internetauftritt neu gestaltet. Auf den sozialen Medien werden wir künftig vermehrt präsent sein.

Für alle Fragen und weitere Informationen zur neuen Version steht Ihnen das DELTAproject-Team gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Helbling
DELTA Engineering GmbH



DELTAproject Version 11.0

DELTAService auf dem NAS

Ein NAS (Network Attached Storage) ist ein intelligenter Festplattenspeicher, der in vielen Unternehmen für die zentrale Datenverwaltung eingesetzt wird. Vor allem in Architektur- und Bauleitungsbüros trifft man häufig ein NAS an.

Moderne NAS bringen immer mehr nützliche Zusatzfunktionen mit, die im täglichen Büroumfeld wertvolle Dienste leisten. Ein NAS kann so konfiguriert werden, dass die Daten ortsunabhängig via Internet verfügbar sind, und eröffnet so viele neue Anwendungsmöglichkeiten wie z.B. ein gesicherter Cloud-Speicher.

Neu steht auch für DELTAproject der NAS-Dienst DELTAService als zusätzliches Modul zur Verfügung.

DELTAService für Synology NAS kann anstelle der herkömmlichen Applikation «DELTAprojectServer» eingesetzt werden.

Die DELTAproject-Datenbank sowie die DELTAproject-Dateien befinden sich auf dem NAS und bei entsprechender Konfiguration sind alle Vorteile eines NAS auch für DELTAproject einsetzbar.

Vorteile und Merkmale

- Günstiger, kompakter, leiser und sparsamer als viele Server.
- Vergleichsweise einfache und benutzerfreundliche Inbetriebnahme und Konfiguration.

- Sie behalten die vollständige Kontrolle über Ihre Daten.
- Es wird kein separater Rechner oder Server für die Applikation «DELTAprojectServer» mehr benötigt.

Systemvoraussetzungen

- Synology NAS mit Zusatzpackage «Java 8»
- Netzwerkverbindung mit gefordertem Datendurchsatz und Zuverlässigkeit

Kostenermittlung mit eBKP und eBKP-Gate

Mit dem neuen Modul DELTAebkp werden die Baukosten auf der Basis der Element-Methode ermittelt.

Teilelemente und Komponenten aus dem eBKP-Gate unterstützen die Berechnungen der Elemente und führen so zu einer hohen Genauigkeit der ermittelten Baukosten.

Für die Datenübernahme der Bezugsmengen aus dem CAD haben wir die Schnittstelle BIMEq implementiert.

Für die Anbindung an VektorWorks wird ab der SWISSBAU ebenfalls eine ähnliche Möglichkeit angeboten. Wir werden künftig die Übernahme ans CAD weiter verfolgen.

Aus den Anlagekosten nach dem eBKP wird direkt der Kostenvoranschlag nach dem Bau-

kostenplan BKP erstellt, der dann die Basis für die Baubuchhaltung bildet.

Die Nachkalkulation der Schlussabrechnung aus DELTAbaucost stellt die effektiven Baukosten den ermittelten gegenüber und generiert genaue Kennwerte. Diese verwenden Sie für Ihre nächsten Kostenermittlungen.

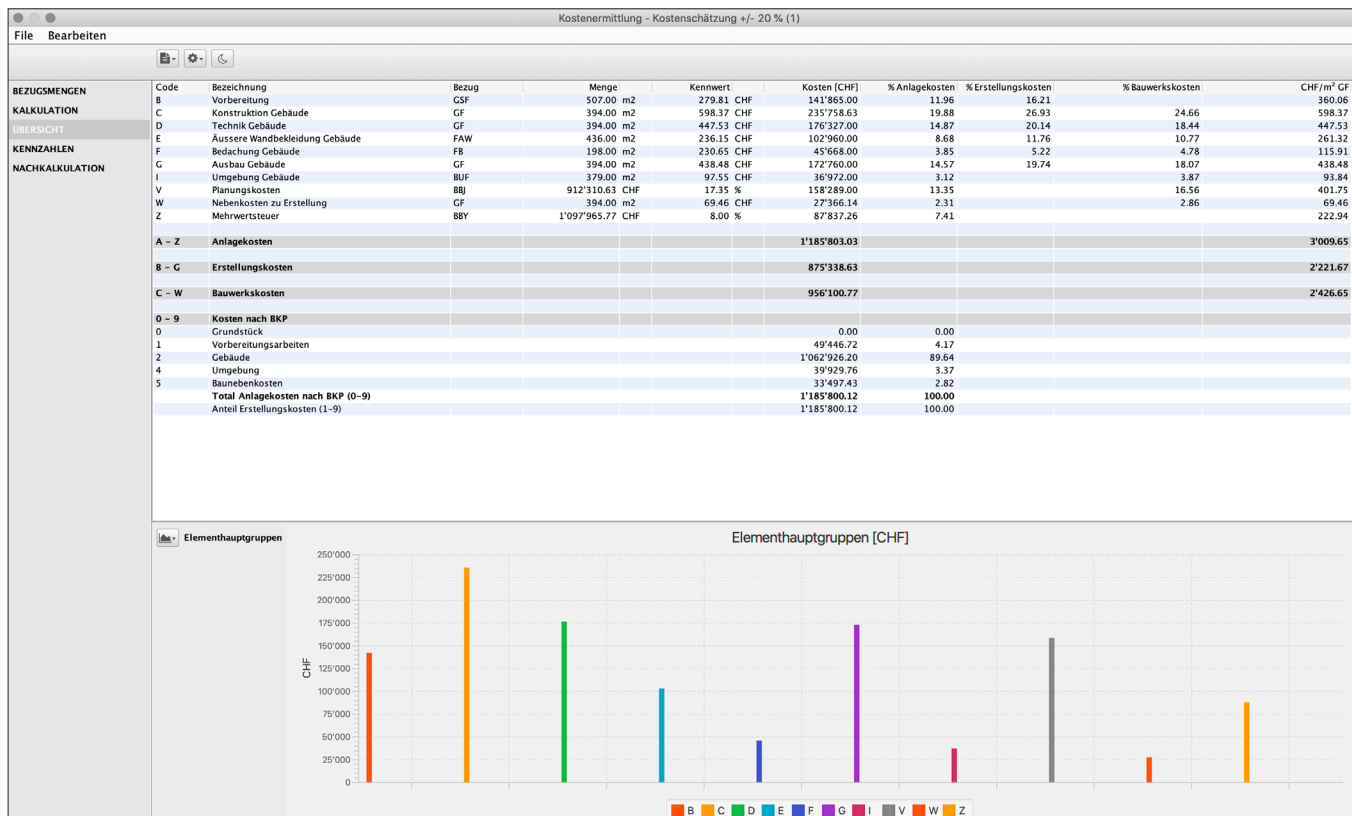
In der eigenen Kennwerte-Datenbank werden die Kosten-Kennwerte vom eBKP und Teilelementen für die künftigen Kostenermittlungen gespeichert.

CRB hat neu die Bauteil-Preise des Bundesamtes für Statistik übernommen und bietet ebenfalls Kennwerte an.

Ein Element der dritten Stufe (z.B. «E 3.1 Fenster») lässt sich in ein Leistungsverzeichnis nach NPK mit Reserve-Positionen konvertieren. Die Informationen aus den Elementen, den Teilelementen und Komponenten werden automatisch in NPK-Positionen umgeschlüsselt, mit allen Informationen zu Produkten, den Beschreibungen zur Ausführung oder Bildern und Dokumenten.

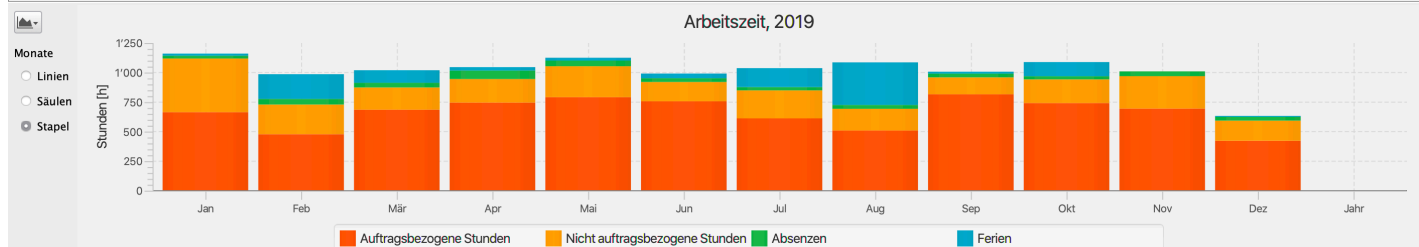
Somit haben Sie bereits eine sehr gute Basis für eine Richtoffertanfrage, die Sie über die Schnittstelle SIA451 an einen Unternehmer schicken können.

Mit DELTAebkp haben Sie das Werkzeug, einen KV nach dem eBKP zu kalkulieren und ihn nach BKP umzuschlüsseln.



Anlagekosten in DELTAebkp nach dem eBKP und dem BKP

Tätigkeitsart	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jahr
Projekte	627.25	441.00	633.75	709.50	738.00	690.75	543.75	493.75	780.75	724.00	680.25	418.75	7'481.50
Studien	33.75	33.25	48.25	32.50	50.00	62.75	64.25	11.50	31.00	14.25	11.00	0.00	392.50
Auftragsbezogene Stunden	661.00	474.25	682.00	742.00	788.00	753.50	608.00	505.25	811.75	738.25	691.25	418.75	7'874.00
Allgemeine Büroarbeiten	194.50	110.00	97.00	83.25	129.65	70.25	116.25	104.00	89.00	80.25	144.25	112.50	1'330.90
Weiterbildung	4.00	0.00	0.00	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	8.00	0.00	36.00
Geschäftsleitung	126.00	22.25	6.00	7.50	13.25	8.25	11.50	15.00	16.75	21.00	19.00	15.00	281.50
Wettbewerb	108.75	70.75	80.50	72.00	86.50	74.50	90.00	53.50	29.50	79.75	98.75	29.00	873.50
Akquisition	20.25	47.75	4.00	36.00	16.00	9.25	8.75	11.25	8.00	10.50	4.00	0.00	175.75
Verwaltungsrat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.50	0.00	0.00	0.00	0.00	13.50	24.00
Nicht auftragsbezogene Stunden	453.50	250.75	187.50	198.75	261.40	162.25	237.00	183.75	143.25	199.50	274.00	170.00	2'721.65
Persönliche Feiertage (Heirat, Zügel, ...)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Krankheit, Unfall, Arzt	0.00	32.00	0.00	0.00	8.00	0.00	4.00	0.00	0.00	3.25	9.00	8.50	64.75
Militär, Zivilschutz	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00
Berufsschule (Lehrlinge)	24.00	16.00	40.00	32.00	39.75	32.00	24.00	33.00	32.00	23.75	32.00	24.00	352.50
Absenzen	24.00	48.00	40.00	72.00	47.75	32.00	28.00	33.00	32.00	27.00	41.00	32.50	457.25
Auftragsbezogene Stunden	661.00	474.25	682.00	742.00	788.00	753.50	608.00	505.25	811.75	738.25	691.25	418.75	7'874.00
Nicht auftragsbezogene Stunden	453.50	250.75	187.50	198.75	261.40	162.25	237.00	183.75	143.25	199.50	274.00	170.00	2'721.65
Absenzen	24.00	48.00	40.00	72.00	47.75	32.00	28.00	33.00	32.00	27.00	41.00	32.50	457.25
Ferien	17.65	209.20	106.20	29.15	24.40	40.00	160.40	360.50	16.00	120.00	0.00	8.00	1'091.50
Arbeitszeit	1'156.15	982.20	1'015.70	1'041.90	1'121.55	987.75	1'033.40	1'082.50	1'003.00	1'084.75	1'006.25	629.25	12'144.40



Arbeitszeit-Analyse mit DELTAproject. Wie steht Ihr Büro im Vergleich zur Kennzahlen-Erhebung des SIA?

Kurzübersicht über die Neuerungen in Version 11.0

Technische Neuerungen

- DELTAproject läuft unter macOS Catalina.
- Login-Dialog wurde überarbeitet: Update-Funktionen sowie die Lizenzverwaltung sind jetzt in DELTAproject integriert.

Stundenerfassung

- Überstundenabbau: Stundensaldo inkl. abzubauenen Überstunden im Monatsrapport darstellen.
- Möglichkeit, bei der Stundenerfassung und Stundenkontrolle die Phase in den Stunden einträgen einzublenden.

Protokoll

- Kopierfunktionen für E-Mail-Adressen der Teilnehmer.

Notizen im Projektbereich

- Der Benutzer und das Datum einer Notiz können manuell geändert werden.

Projektbeteiligte

- Neues Kontextmenu "Projektbeteiligter" zum Hinzufügen eines bestehenden Kontaktes zur Firma oder zum Ändern des Zuständigen im Projekt.
- Neuer Bereich Unternehmer im Projekt zur Bewirtschaftung der Unternehmerliste.

Mitarbeiter

- Neues Menu "Projektbeteiligte...", um einen Mitarbeiter einer Auswahl an Projekten gleichzeitig zuzuweisen.
- Zusätzlich können einem neuen Mitarbeiter alle Tätigkeitsgruppen eines oder mehrerer Projekte zugeordnet werden.

Management

- Auswertung zum Überstunden-Abbau.

Arbeitszeit-Report

- Auswertung: Neue Auswertung zeigt den Verlauf des Stundensaldo inklusive Überstunden.

Kostenvoranschlag

- Dokument für den KV-Beschrieb direkt für eine BKP-Position.
- Menu "Honorar setzen...", um allen Positionen einen Prozentsatz für die Honorarberechtigte Bausumme zuzuweisen.

Baubuchhaltung

- Warnhinweis, wenn Vertrag auf übergeordnete BKP gebucht wird und die Summe des KV 2 ungleich 0 ist.
- Warnhinweis, wenn Betrag der Mutationen bei Umbuchung höher als KV-Summe ist.
- Unternehmerkonto: Zahlungskommentar und Vertragskommentar können auf Wunsch eingeblendet werden.
- Zahlungsrapport: Filter für Teilobjekte (auch bei Gesamtbeträgen).
- Vergabeliste: Kommentar kann im Ausdruck angezeigt werden.

Rechnungen

- Rechnungskontrolle: Neuer Status "Alle Rechnungen darstellen".

Honorar

- Kalkuliertes Budget (Zeit und Betrag) kann für Phasen und Tätigkeiten in "Projekte verwalten" übertragen werden.

Devisierung

- Formatierung der Menge im Ausdruck: Globale und Stücke können mit Nachkommastellen formatiert werden.
- Arbeiten mit Gliederungen im Preisvergleich: Möglichkeit, Gliederungen zu bestehenden Angeboten hinzuzufügen und zu entfernen.
- Nach Einsetzen einer Reserveposition wird Positions-Dialog automatisch geöffnet.
- Import von Abschnitten: Mehrfachauswahl für Abschnitte möglich.
- Einschränkung der Dateien bei der Zuordnung von Dokumenten (black list).
- Ausmass-Dialog: Mit Shift + OK zur nächsten Position.
- Positions-Dialog: Mit Shift + OK zur nächsten Position.
- Leistungsverzeichnis: Bei Sortierung nach Teilmengen wird Kapitel-Titel geschrieben.
- KV-Summe wird auf Submittenten-Liste geschrieben.
- Im Positions-Dialog neue Funktion zum Löschen aller Gliederungen.
- Im Positions-Dialog: Bei Gliederungen Mengen aus vorangehender Position einsetzen.
- Wiedereinführung der Funktion Ausmass-Tabelle kopieren/einsetzen.
- SIA451-Import im Ausmass: Wenn kein Ausmass im SIA-Dokument vorhanden ist, kann die Menge dem Detailausmass zugeordnet werden.

Videos

- Videos mit den aktuellen Neuerungen.

Die Variable 99 verschwindet aus dem NPK

Mit dem endgültigen Inkrafttreten der IfA18 besteht nun für den NPK-Anwender die Möglichkeit, Produkte direkt aus der PRD-Plattform Positionen zuzuordnen. Entsprechende Positionen sind mit der Bezeichnung «PRD» im Katalog versehen.

Dokumente wie Produkte-Datenblätter oder technische Spezifikationen können direkt aus der Plattform in die Position integriert werden. Zu jedem Produkt stehen in den meisten Fällen mehrere Produktbilder zur Verfügung, die Sie ebenfalls direkt ins Leistungsverzeichnis übernehmen können.

Somit entfällt neu das Ausfüllen der Variablen 99 «Typenbezeichnung» in den Leistungspositionen wie Sie das von früher her sicher noch gewohnt sind.

In den neuen Kapiteln des NPK sind daher keine Variablen 99 (Typenbezeichnung) zu NPK-Positionen mehr zu finden. Vom Ausschreibenden darf diese Variable in älteren Kapiteln nicht mehr verwendet werden.

Installation Version 11

Sämtliche Installationsdateien, Daten und Dokumente finden Sie online im DELTAproject-Download-Portal. Der NPK wird direkt vom Server des CRB bezogen.

Zusammen mit diesem Magazin erhalten Sie die Zugangsdaten für das Download-Portal. Wir empfehlen Ihnen, die heruntergeladenen Daten und Programme zu archivieren und die Zugangsdaten dem Verantwortlichen für die Installation mitzuteilen und danach aufzubewahren.

YouTube-Videos

In unseren Update-Videos zeigen wir alle Neuerungen der Version 11.

DELTAproject Youtube-Channel:
<https://www.youtube.com/user/deltaproject4u>

The screenshot shows a software interface with a list of items on the left and a detailed view of item 200 'Aussentüren' on the right. The list includes items like 'Bedingungen', 'Vorarbeiten', 'Aussentüren', 'Abschlussstüren', 'Innentüren', 'Schiebetüren', 'Türen speziell', 'Erneuerungen Türen', and 'Türen-Mehrleistungen'. The detailed view for item 200 shows its description, product name 'Stahltüren', manufacturer 'Eikuch Eisenring AG', and a list of additional documents like 'PRD_Stahltüren_stumpfeinschlagend.pdf'.

Produkte mit Produktbild und Zusatzdokumenten nach IfA 18 ausschreiben

The screenshot shows a software interface for 'A0 architekten' with a table of monthly data and a line chart. The table shows columns for months from Jan to Dec and a 'Total' column. The line chart, titled 'Kumulierter Saldo + Überstundenabbau, 2019', shows the cumulative balance over the year, with a sharp drop in December.

Monat	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Total
Mitarbeiter	176.24	168.00	176.24	161.00	174.00	159.36	193.12	176.24	172.12	193.12	176.24	184.48	2110.16
Sollstunden	190.00	170.00	160.00	188.75	161.25	176.25	176.00	173.00	185.75	176.00	83.25	2020.25	
Ist-Zeit	13.76	2.00	-16.24	19.00	14.25	1.89	-16.87	-0.24	0.88	-7.37	-0.24	-101.23	-89.91
Saldo	13.76	15.76	-0.48	18.52	33.27	35.16	18.29	18.05	18.93	11.56	11.32	-89.91	-89.91
Kumulierter Saldo + Überstundenabbau	125.76	127.76	111.52	130.52	145.27	147.16	130.29	130.05	130.93	123.56	123.32	22.09	22.09

Kontrolle des Überstundenabbaus für das Management